Szkieletor zniknie za 2,5 roku, najpierw "czerwony" hotel [HARMONOGRAM]

Piotr Ogórek

Data dodania: 08.03.2017, 14:41 Ostatnia aktualizacja: 08.03.2017, 17:37

Hotel Radisson Red został pierwszym oficjalnym najemcą, który pojawi się w kompleksie Unity Centre przy rondzie Mogilskim. Słynny Szkieletor zostanie zastąpiony nowoczesnym budynkiem, który ma być oddany do użytku na koniec 2019 roku. Wcześniej będą gotowe pozostałe cztery budynki, w tym hotel. Całość inwestycji to koszt ok. 100 mln euro.

Przebudowa Szkieletora, który ma się zmienić w budynek nazwany Unity Tower, ruszyła pod koniec marca zeszłego roku. Od tego czasu wykonano kilka wyburzeń, rozebrano elementy żelbetowe po stronie zachodniej i południowej, a następnie rozpoczęto rozbiórkę konstrukcji stalowej od strony północnej. To były jednak prace wyburzeniowe, które zakończą się w połowie roku. Właściwa budowa, wszystkich pięciu budynków Unity Centre ruszy we wrześniu. Natomiast w środę na konferencji zaprezentowano pierwszego najemcę w kompleksie, czyli Hotel Radisson Red.

- Liczymy, że główny budynek powstanie do końca 2019 roku. Aktualnie jesteśmy w trakcie wyłaniania głównego wykonawcy. Mamy 10 zainteresowanych firm. Spodziewamy się rozstrzygnięcia do dwóch miesięcy – mówi Szymon Duda, z grupy GD&K, która jest współwłaścicielem budynku dawnego Szkieletora.

Wiadomo już, jak wygląda harmonogram prac związanych z powstaniem Unity Centre. Rozpoczęcie budowy wszystkich pięciu budynków planowane jest na 1 września 2017 roku. Do końca lipca przyszłego roku w stanie surowym mają być ukończone dwa budynki, w tym hotel. Do końca listopada 2018 gotowe mają być dwa pozostałe budynki (w stanie surowym), a zakończenie budowy czterech obiektów planowane jest na koniec stycznia 2019. Pozwolenie na użytkowanie mają być gotowe do końca pierwszego kwartału 2019. Najdłużej przebudowywany ma być sam szkieletor. W stanie surowym gotowym ma być na kwiecień 2019, a zakończenie budowy zaplanowano na koniec października 2019.

Nowy wieżowiec będzie miał 102,5 metrów wysokości i 27 kondygnacji. Znajdą się tam biura do wynajęcia, a na samej górze przeszklony taras widokowy oraz restauracja. Koszt inwestycji szacuje się na 100 mln euro. W jednym z budynków znajdą się mieszkania na wynajem. Przy całym kompleksie zaplanowano 400 miejsc parkingowych. Całkowita powierzchnia na wynajem ma liczyć 46 tys. mkw. Szacuje się, że w kompleksie będzie pracować ok. 4 tys. ludzi. Idea jest taka, że cały kompleks będzie otwarty, przez który swobodnie będą przechodzić m.in. studenci na pobliski Uniwersytet Ekonomiczny.

- Finansowanie tego typu nie różni się od zakupu mieszkania. Trzeba mieć wkład własny, a resztę finansuje się z kredytu bankowego. I tak jest w naszym przypadku. Nasz wkład to ok. 20 proc. - tłumaczy Szymon Duda.

Historia Szkieletora sięga 1968 roku, kiedy to postanowiono zaprojektować budynek Naczelnej Organizacji Technicznej. Zwyciężyła propozycja przygotowana przez zespół Zdzisława Arcta. Budowa wieżowca rozpoczęła się w 1975 roku. Po czterech latach inwestycja została jednak wstrzymana ze względów ekonomicznych. Od tego czasu budynek stoi i straszy, będąc szpetnym symbolem miasta.

Czym będzie Radisson RED?

Radisson Red to nowa marka Carlson Rezidor, w której dominować mają nowoczesne design i technologia. Obiekt będzie się składał z 230 pokoi, specjalnie zaprojektowanej restauracji i baru oraz przestrzeni przeznaczonej na spotkania. Do dyspozycji gości będzie czynne całą dobę centrum fitness.

Harmonogram powstania Unity Centre

- 30.06.2017 Roboty rozbiórkowe (Unity Tower)
- 01.09.2017 Rozpoczęcie budowy (Unity Tower, University Office, Residential, Eastern, Radisson Red
- 31.07.2018 Stan surowy zamknięty (Eastern, Radisson Red)
- 30.11.2018 Stan surowy zamknięty (University Office, Residential)
- 31.01.2019 Zakończenie budowy (University Office, Residential, Eastern, Radisson Red)
- 28.02.2019Pozwolenie na użytkowanie (Budynki: Eastern, Radisson Red)
- 31.03.2019Pozwolenie na użytkowanie (Budynki: University Office, Residential)
- 30.04.2019Stan surowy zamknięty (Budynek Unity Tower)
- 31.10.2019Zakończenie budowy (Budynek Unity Tower)
- 30.11.2019Pozwolenie na użytkowanie (Budynek Unity Tower)